

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.....

privind transmiterea în administrarea Spitalului Municipal Ploiesti a locuințelor proprietatea privată a municipiului Ploiești a imobilelor situate în b-dul. Republicii nr.171, bl.26D, ap.49, et.4, Intrarea Grindului nr.2, bl.B1, sc.H, ap.106, parter și Aleea Brașoveni nr.2, bl.39, sc.A, ap.6, et.1

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș Alexandru Paul, Sandu Octavian Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai, Neagu Daniel Puiu și Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 271A/21.03.2025 la Serviciul Aplicarea Legilor Proprietății și Administrare Fond Locativ-Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. _____ la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte prin care se propune transmiterea în administrarea Spitalului de Pediatrie Ploiești a trei locuințe proprietatea privată a municipiului Ploiești;

Având în vedere faptul că imobilul cu destinația de locuință, situat în Ploiești, B-dul Republicii nr.171, bl. 26D, et.4, ap.49, cu număr de inventar I-1 S5 0072 este proprietatea municipiului Ploiești potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.433/27.09.2022 privind actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit căreia s-a aprobat completarea Anexei nr.1 la Hotărârea nr.267/2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești, cu poziția nr.1252, în care a fost înscris imobilul moștenit de Municipiul Ploiești, de la defuncta Dumitrescu Rodica, potrivit Certificatului de vacanță succesorală nr.114/16.08.2022, emis de către Biroul Individual Notarial Neculae Diana.

Luând act că imobilul cu destinația de locuință situat Ploiești, în Intrarea Grindului nr.2, bl.B1, sc.H, ap.106, parter, cu nr. de inventar I-1 S1 0270, este proprietatea municipiului Ploiești potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.488/22.10.2024, potrivit căreia s-a aprobat completarea Anexei nr.1 la Hotărârea nr.267/2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești, cu poziția nr.1257, în care a fost înscris imobilul moștenit de Municipiul Ploiești, de la defuncta Marinescu Lucia Siona Maria, potrivit Certificatului de vacanță succesorală nr.49/19.06.2024, emis de către Societatea Profesională Notarială "Preda-Popescu".

Având în vedere faptul că imobilul cu destinația de locuință situat în Ploiești, Aleea Brașoveni nr.2, bl.39, sc.A, ap.6, et.1, cu nr. de inventar I-1 S1 0264 proprietatea municipiului Ploiești potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.187/28.05.2020 privind actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc

domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit căreia s-a aprobat completarea Anexei nr.1 la Hotărârea nr.267/2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești, cu poziția nr.1247 în care a fost înscris imobilul moștenit de Municipiul Ploiești, de la defuncta Mihalache Paula Ioana potrivit Certificatului de vacanță succesorală nr.110/20.08.2019, eliberat de Societatea Profesională Notarială "Notalex"

Luând act că potrivit art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.187/28.05.2020 se aprobă înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a bunurilor mobile înscrise în Procesul verbal inventar întocmit de către Societatea Profesională Notarială „Notalex” cu ocazia efectuării inventarului succesoral privind bunurile mobile aflate la imobilul apartament nr. 6 din bl. 39, sc. A situat în Ploiești, Aleea Brașoveni nr. 2, potrivit anexei nr. 2 ce face parte integrantă din această hotărâre

Luând în considerare solicitarea Spitalului Municipal Ploiești nr.1506/07.02.2025, transmisă prin e-mail, în data de 07.02.2025;

Având în vedere Procesul verbal din data de 14.02.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești– Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În conformitate cu Avizul din data de 21.03.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești– Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

Potrivit art.867, alin.1 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată ;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) si (2), litera c), alin. (6) lit. b, art.139, alin.(3), lit.g), art. 196, alin. (1), litera a), art.299, art.300, alin.(1), art.354 și art.362, alin.1 și alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1.(1) Stabilește destinația de "locuințe de serviciu" pentru apartamentul nr.49, situat în Ploiești, B-dul Republicii nr.171, bl.26D, et.4, pentru ap.106, situat în Intrarea Grindului nr.2, bl.B1, sc.H, parter și pentru ap.6, situat în Aleea Brașoveni nr.2, bl.39, sc.A, et.1.

(2) Aprobă transmiterea în administrarea Spitalului Municipal Ploiești a apartamentului 49, situat în Ploiești, B-dul Republicii nr.171, bl.26D, et.4, și a apartamentului 106, situat în Intrarea Grindului nr.2, bl.B1, sc.H, parter, ambele cu destinația de locuințe de serviciu, proprietatea privată a municipiului Ploiești, identificate conform pozițiilor 1 și 2 din Anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Predarea-primirea materială a apartamentului 49, situat în Ploiești, B-dul Republicii nr.171, bl.26D, et.4 și a apartamentului 106, situat în Intrarea Grindului nr.2, bl.B1, sc.H, parter se va realiza în timp de 60 de zile de la data semnării actului adițional corespunzător la contractul de administrare nr.2652/03.02.2015, necesar pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor art.1, alin.(2).

(4) Apröbă transmiterea în administrarea Spitalului Municipal Ploiești a apartamentului 6, situat în Aleea Brașoveni nr.2, bl.39, sc.A, et.1 cu destinația de locuință de serviciu, proprietatea privată a municipiului Ploiești, identificat conform poziția 3 din Anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Predarea-primirea materială a ap.6, situat în Aleea Brașoveni nr.2, bl.39, sc.A, et.1 se va realiza în timp de 60 de zile de la data eliberării acestuia de bunurile prevăzute în Procesul verbal inventar întocmit de către Societatea Profesională Notarială „Notalex” ce reprezintă anexa nr.2 Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.187/28.05.2020 .

(6) Perioada pentru care imobilele menționate la alin.1 se vor transmite în administrare către Spitalul Municipal Ploiești este de 5(cinci) ani, cu drept de prelungire.

Art. 2. Direcția de Gestiune Patrimoniu și Spitalul Municipal Ploiești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința Spitalului Municipal Ploiești prevederile prezentei hotărâri.

Dată în Ploiești, astăzi _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe Sîrbu-Simion

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
SERVICIUL APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII
ȘI ADMINISTRARE FOND LOCATIV

ANEXA NR.1 LA HCL____

TABEL

Privind datele de identificare ale locuințelor proprietatea privata a municipiului Ploiești, care se transmit în administrarea Spitalului Municipal Ploiești

Nr. Poz.din HCL nr.267/2006	ADRESA IMOBIL	DENUMIRE UTILIZATOR	DESTINAȚIA SPAȚIULUI	Supraf. (m.p.)	Obs.
1252	B-dul Republicii nr.171, bl.26D,et.4, ap.49	Spitalul Municipal Ploiești	Locuință	Suprafață utilă = 51,49 mp Balcon = 3,65 mp Suprafață totală = 55,14m.p. Suprafață construită= 73m.p. Cota indiviză de 1,13% din suprafața de folosință comună a imobilului	Imobil aflat în <u>domeniul privat</u> al municipiului Ploiești
1257	Intrarea Grindului nr.2, Bl.B1, Sc.H, ap.106, parter	Spitalul Municipal Ploiești	Locuință Teren	Suprafață utilă = 42,90 mp Cota indiviză de 0,69%din suprafața de folosință comună a imobilului Suprafață indiviză de 13 m.p.	Imobil aflat în <u>domeniul privat</u> al municipiului Ploiești
1247	Aleea Brașoveni nr.2, bl.39, Sc.A, et.1, ap.6	Spitalul Municipal Ploiești	Locuință	Suprafață utilă = 41,30 mp Suprafață locuibilă = 26,61m.p. Suprafață construită= 56 m.p. Cota indiviză de 2,44 % din suprafața de folosință comună a imobilului	Imobil aflat în <u>domeniul privat</u> al municipiului Ploiești

/Director Executiv ,
Carmen Daniela Bucur

Șef Serviciu,
Oana Laura Constantin

Întocmit: Milițoiu M.
Gligan M

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Hr. 163/ 24.03.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea Spitalului Municipal Ploiești a locuințelor proprietatea privată a municipiului Ploiești situate în b-dul. Republicii nr.171, bl.26D, ap.49, et.4, Intrarea Grindului nr.2, bl.B1, sc.H, ap.106, parter și Aleea Brașoveni nr.2, bl.39, sc.A, ap.6, et.1

Potrivit art.867, alin.1 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art.362, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, *"bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionare ori închiriate, și alin.(3) dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ –teritoriale se aplică în mod corespunzător.*

Spitalul Municipal Ploiești prin reprezentantul său legal - manager Iordănescu Maria Mihaela, a solicitat repartizarea ca locuințe de serviciu, pentru trei fizicieni angajați ai Spitalului Municipal Ploiești, a apartamentelor care în prezent sunt libere, situate în Ploiești, b-dul. Republicii nr.171, bl.26D, ap.49, et.4, Intrarea Grindului nr.2, bl.B1, sc.H, ap.106, parter și Al. Brașoveni nr.2, bl.39, sc.A, ap.6, et.1.

Comisia de specialitate nr.2 a avizat pozitiv solicitarea Spitalului Municipal Ploiești prin reprezentantul său legal - manager Iordănescu Maria Mihaela.

Imobilul cu destinația de locuință, situat în Ploiești, B-dul Republicii nr.171, bl.26D, et.4, ap.49, cu nr. de inventar I-1 S5 0072, este proprietatea municipiului Ploiești potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.433/27.09.2022 privind actualizarea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești" potrivit căreia s-a aprobat completarea Anexei nr.1 la Hotărârea nr.267/2006 privind includerea unor imobile în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești", cu poziția nr.1252, la care a fost înscris imobilul moștenit de Municipiul Ploiești, de la defuncta Dumitrescu Rodica, potrivit Certificatului de vacanță succesorală nr.114/16.08.2022 emis de către Biroul Individual Notarial Neculae Diana.

Apartamentul 49 din blocul 26D, et.4, B-dul Republicii nr.171, este compus din două camere de locuit și dependințe în suprafață utilă de 51,49 m.p. și suprafață construită de 73 m.p., balcon în suprafață de 3,65 m.p., în suprafață totală de 55,14mp., cu o cotă indiviză de 1,13% din părțile comune aflate în coproprietate forțată, identificat cu număr cadastral 131992-C1-U27 înscris în Cartea Funciară nr.131992-C1-U27 a localității Ploiești, precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent apartamentului, în suprafață indiviză de 8,09 m.p., care este proprietate publică, identificat cu număr cadastral 131992 înscris în Cartea Funciară nr.131992 a localității Ploiești.

Imobilul cu destinația de locuință situat Ploiești, în Intrarea Grindului nr.2, bl.B1, sc.H, ap.106, parter, cu nr. de inventar I-1 S1 0270 este proprietatea municipiului Ploiești potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.488/22.10.2024, potrivit căreia s-a aprobat completarea Anexei nr.1 la Hotărârea nr.267/2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești, cu poziția nr.1257, în care a fost înscris imobilul moștenit de Municipiul Ploiești, de la defuncta Marinescu Lucia Siona Maria, potrivit Certificatului de vacanță succesorală nr.49/19.06.2024, emis de către Societatea Profesională Notarială "Preda-Popescu".

Apartamentul 106 din Ploiești, Intrarea Grindului nr.2, bl. B1, sc.H, parter, este compus din două camere de locuit și dependințe cu suprafață utilă de 42,90 m.p., precum și din cota indiviză de 0,69% din părțile și dependințele comune ale imobilului – bloc – aflate în folosința comună a coproprietarilor, împreună cu dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentului, cu suprafața indiviză de 13,00 m.p..

Imobilul cu destinația de locuință situat în Ploiești, Aleea Brașoveni nr.2, bl.39, sc.A, ap.6, et.1 cu nr. de inventar I-1 S1 0264 proprietatea municipiului Ploiești potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.187/28.05.2020 privind actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit căreia s-a aprobat completarea Anexei nr.1 la Hotărârea nr.267/2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești, cu poziția nr.1247 în care a fost înscris imobilul moștenit de Municipiul Ploiești, de la defuncta Mihalache Paula Ioana, potrivit Certificatului de vacanță succesorală nr.110/20.08.2019, eliberat de Societatea Profesională Notarială "Notalex".

Apartamentul 6 din Aleea Brașoveni nr.2, bl.39, sc.A, et.1 este compus din 2 camere de locuit și dependințe cu o suprafață utilă de 41,0 m.p., suprafață locuibilă de 26,61 m.p., împreună cu cota de 2,44 % din suprafața de folosință comună a imobilului.

Întrucât și bunurile din acest apartament aparțin Municipiului Ploiești potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.187/28.05.2020, iar prin adresa nr.2431/06.03.2025 Spitalului Municipal Ploiești prin reprezentantul său legal - manager Iordănescu Maria Mihaela a menționat faptul că dorește să preia în administrare apartamentul din Aleea Brașoveni nr.2, bl.39, fără bunurile mobile existente în el, predarea acestui imobil se va realiza doar după eliberarea acestuia de

bunurile prevăzute în Procesul verbal inventar întocmit de către Societatea Profesională Notarială „Notalex”

Având în vedere faptul că, transmiterea în administrarea Spitalului Municipal Ploiești contribuie la buna funcționare a activității spitalului, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre în regim de urgență, în prima sedință a Consiliului Local al Municipiului Ploiești.

CONSILIERI:

Vîscan Robert-Ionuț

Marcu Valentin

Palaș Alexandru Paul

Sandu Octavian Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel Puiu